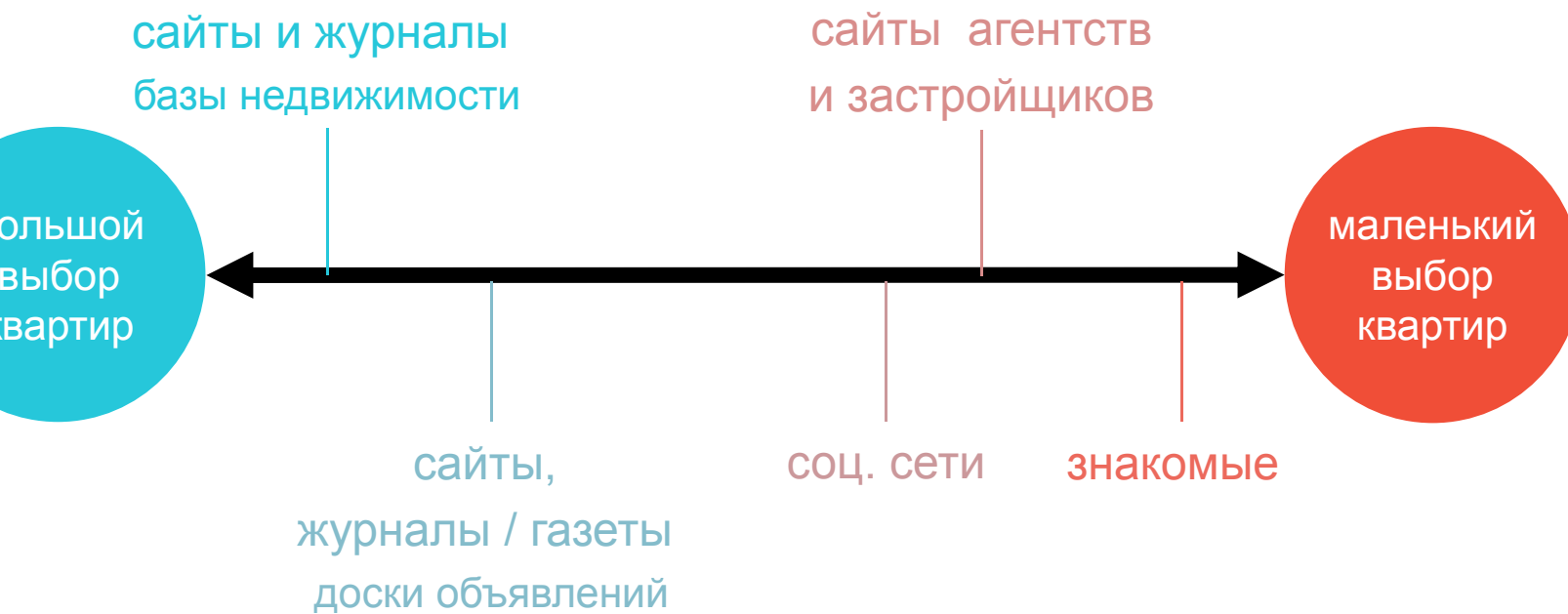




# Как эффективно использовать классифайд для увеличения потока клиентов

Владислав Косинец  
Ведущий Менеджер  
ЦИАН ГРУПП в Санкт-Петербурге

# Клиенты хотят большой выбор квартир



Из чего складывается воронка эффективности



## Эффективность каналов для риэлтора (10 – максимум)



считать эффективность в общем случае:

Организовываем учет входящих звонков

Спрашиваем источник звонка с детализацией  
(какой сайт, откуда узнали)

Сводим в таблицу данные регулярно

# Просмотры объявлений – показатель внимания

в ЖК «Docklands»

г-Петербург, район Василеостровский, просп. Кима,

[Показать на карте](#)

пешком 10 мин.

**204 руб.**

руб за м<sup>2</sup>

информация:

5 / 11

новостройка, кирпично-монолитный

свободная

площадь: 31 м<sup>2</sup>

комнат: 21.6 м<sup>2</sup>

площадь: ● 21,6 м<sup>2</sup>

кухни: ● -

ванных санузлов: ● 1

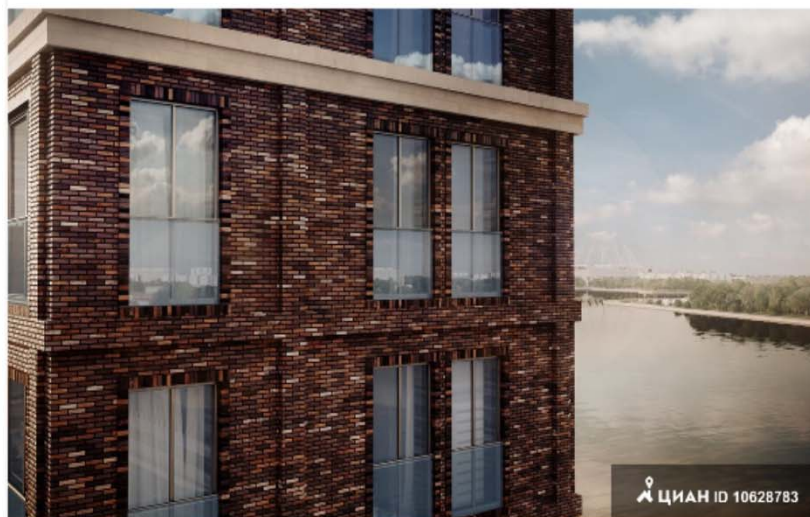
● нет

-

Просмотров: всего 8, за сегодня 0

**Премиум**

сегодня, 10:48



динамика просмотров помогает принимать решения



Мало просмотров и соответственно звонков? Пора  
купить услуги по продвижению!



### ТОП 3

Увеличение звонков

в 5 раз

Брендинг объявления



### Премиум

Увеличение звонков

в 3 раза

Статусность объявления



### Выделение цветом

Увеличение звонков

в 1,5 раза

Отстройка от конкурентов





## Следим за эффективностью с помощью отчетов

519

просмотров  
объявлений

884

уникальных  
пользователя

255

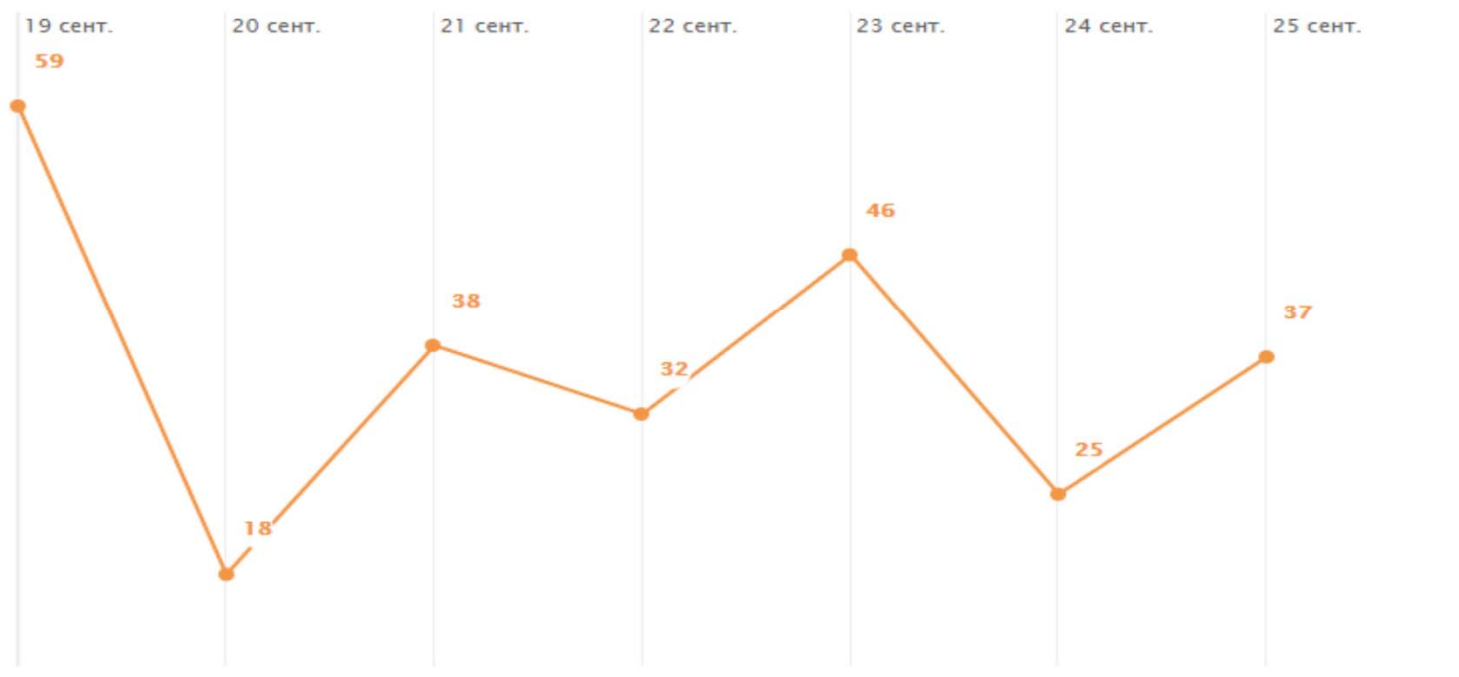
кликнов  
"Показать  
телефон"

### Количество активных объявлений за день

Тип размещения	Вчера (25.09.2016)	Неделю назад (18.09.2016)	Изменения
Топ 3	26	27	↓ -3,7%
Премиум	396	303	↑ 30,7%
Платное	722	763	↓ -5,4%
Бесплатное	1	1	-
Выделение цветом	2	2	-
Всего	1147	1096	↑ 4,7%

## Главное – это звонки!

Количество кликов на «Показать телефон»



Второй этап. Раскрутка бренда и спецпредложений  
для клиента



Каждой компании необходима узнаваемость бренда

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА, СУБСИДИИ

ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА

ИДЕТ ЗАСЕЛЕНИЕ

**ДОМ СДАН**

ХИМОВ КОМПЛЕКС  
**ОГНИ ЗАЛИВА**  
www.ognizaliva.ru  
214-ФЗ  
Тверьский пр., пр. Теребеня

**БФА** DEVELOPMENT 611-05-50  
www.ognizaliva.ru

Застройщик - ООО «Дудергофский проект». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-04-2016 от 31.03.2016 г.  
\* Ипотека предоставляется ПАО Сбербанк, ген.лиц. № 1481 от 11.08.2015 г.

## И своевременная публикация акций и спецпредложений



Мы предлагаем:

Вторичная недвижимость - 3500 Новые квартиры - 55725 Жилые комплексы - 253 Застройщики - 80 Банки - 53 /330 ипотечных программ

РЕКЛАМА



Комфорт-класс у метро!

Рассрочка на 2 года после заселения. Скидки до 15%.

РЕКЛАМА



ЖК "Огни Залива"

Чистовая отделка. Идёт заселение

РЕКЛАМА

Все эти инструменты конвертируют увеличение просмотров в звонки.  
Следующий звонок может быть именно от Вашего покупателя, поэтому он всегда  
должен видеть Ваши предложения!



# Нужны эффективные продажи?

Заходи на [www.cian.ru](http://www.cian.ru) и размещай объявления!

Косинец Владислав

ведущий менеджер

ЦИАН ГРУПП в Санкт-Петербурге

+7 (812) 325-40-81 доб. 8025